



TECHCOMINSURANCE

M01.02

CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM
PHI NHÂN THỌ TECHCOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/QĐ-TCGIns

Tp. Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy tắc Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM PHI NHÂN THỌ TECHCOM

- Căn cứ Luật Kinh doanh Bảo hiểm số 08/2022/QH15 ngày 16/06/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy phép số 99/GP/KDBH cấp ngày 02/10/2024 của Bộ Tài Chính về việc thành lập và hoạt động của Công ty Cổ phần Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/10/2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc ban hành Điều lệ Công ty Cổ phần Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom (TCGIns);
- Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị TCGIns về việc ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty;
- Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý nghiệp vụ và sản phẩm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy tắc Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản**” và phiên bản tiếng Anh “**Property All Risks Insurance Policy Wordings**”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng/ Phụ trách các Ban và Giám đốc các Chi nhánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT HĐQT (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLNV,2



Nguyễn Quang Vinh

**QUY TẮC
BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN**

(Ban hành theo Quyết định số 89/QĐ-TCGIns ngày 28 tháng 11 năm 2024
của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom)

Trên cơ sở Người được bảo hiểm có tên nêu trên Giấy chứng nhận bảo hiểm đã trả phí bảo hiểm hoặc đồng ý trả phí bảo hiểm theo yêu cầu, Công ty cổ phần Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom (dưới đây gọi là Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom) đồng ý rằng (Việc tuân thủ các quy định, điều kiện, loại trừ nêu trong Quy tắc bảo hiểm này hoặc trong Sửa đổi bổ sung hoặc được diễn đạt theo cách khác, được coi là điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này). Nếu có bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào tại địa điểm được bảo hiểm bị tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại về vật chất và bất ngờ do bất kỳ nguyên nhân nào không bị loại trừ tại bất kỳ thời điểm nào trong Thời hạn bảo hiểm nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm, hoặc bất kỳ thời hạn nào tiếp theo sau mà Người được bảo hiểm đã trả thêm phí bảo hiểm và Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom chấp nhận tái tục hợp đồng bảo hiểm này.

Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại vật chất bất ngờ hoặc phần giá trị Thiệt hại vật chất bất ngờ đó (cụm từ "Tổn thất" theo Quy tắc bảo hiểm này sau đây có nghĩa là tổn thất, phá hủy hay hư hại về vật chất một cách bất ngờ). Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom cũng có thể lựa chọn cách thay thế hoặc phục hồi toàn bộ hoặc một phần tài sản bị thiệt hại đó.

Với điều kiện là trách nhiệm của Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom trong mọi trường hợp đối với mỗi vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn bảo hiểm không vượt quá:

- Số tiền bảo hiểm của mỗi hạng mục được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hoặc tổng số tiền bảo hiểm của tất cả các hạng mục đó;
- Bất cứ giới hạn trách nhiệm nào được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm; hoặc bất kỳ số tiền bảo hiểm nào được sửa đổi bởi các Sửa đổi bổ sung đính kèm và được xác nhận bởi Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom hay Đại diện của Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom.

CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ**I. Các nguyên nhân bị loại trừ**

Quy tắc bảo hiểm này không bảo hiểm cho những tổn thất, thiệt hại sau:

1. Tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:**1.1.**

- Lỗi thiết kế hoặc nguyên vật liệu có khuyết tật, tay nghề kém, khuyết tật ẩn tàng, nội thất của tài sản, quá trình xuống cấp, sự biến dạng hay méo mó, hao mòn và hư hỏng tự nhiên;
- Sự gián đoạn hoạt động của các hệ thống cung cấp nước, khí đốt, điện hay nhiên liệu hoặc sự hư hỏng của các hệ thống xử lý chất thải đi đến hay ra khỏi các khu vực

được bảo hiểm;

trừ khi Tồn thất hậu quả xảy ra sau đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này và trong trường hợp đó **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** chỉ chịu trách nhiệm đối với Tồn thất hậu quả phát sinh này.

1.2.

- a. Sụp đổ hoặc rạn nứt các tòa nhà;
- b. Ăn mòn, han gỉ, sự thay đổi của nhiệt độ, độ ẩm, độ khô, mục ruỗng ở trạng thái khô hoặc ướt, nấm mốc, co ngót, bay hơi, giảm trọng lượng, ô nhiễm, nhiễm bẩn, sự thay đổi về màu sắc, mùi vị, kết cấu hay lớp bề mặt, tác động của ánh sáng, sâu mọt, côn trùng (bao gồm nhưng không giới hạn ở gián, mọt, kiến, mối,...), động vật gây hại/phá hại (bao gồm nhưng không giới hạn ở chuột, chim,...), trầy xước hay rách;

trừ khi Tồn thất đó là hậu quả trực tiếp của Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với địa điểm chứa các tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này gây ra.

1.3.

- a. Trộm cắp, ngoại trừ việc trộm cắp xảy ra trong tòa nhà được bảo hiểm có sử dụng bạo lực hoặc vũ lực để đột nhập hoặc tẩu thoát khỏi tòa nhà đó;
- b. Các hành vi gian lận hoặc không trung thực;
- c. Thất lạc không rõ nguyên nhân hoặc thiếu hụt phát hiện được trong quá trình kiểm kê, lưu trữ thông tin sai lệch, thiếu hụt trong khâu cung ứng hay giao nhận nguyên vật liệu, hoặc thiếu hụt do sai sót trong việc ghi chép hành chính hoặc thống kê kế toán;
- d. Nứt, gãy, đổ vỡ hoặc quá nhiệt của nồi hơi, bộ tiết kiệm năng lượng, bình chứa chịu áp, các đường ống dẫn hay giàn ống, rò rỉ ở các mối nối hoặc hư hỏng các mối hàn của nồi hơi;
- e. Hư hỏng hay trục trặc về cơ khí hoặc điện của máy móc hoặc thiết bị;
- f. Vỡ, tràn hoặc rò rỉ nước từ các bể nước, thiết bị chứa hoặc đường ống dẫn nước khi địa điểm được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không được sử dụng;

trừ khi

- (i) Tồn thất xảy ra do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này phát sinh ngay sau đó và trong trường hợp này **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** chỉ chịu trách nhiệm đối với các Tồn thất phát sinh như vậy;
- (ii) Tồn thất đó là hậu quả trực tiếp của thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với địa điểm chứa các tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm này gây ra.

1.4.

- a. Xói mòn bờ sông hoặc bờ biển;
- b. Lún, dịch chuyển hay sụt lở đất;
- c. Lún hoặc sụt nền thông thường của các cấu trúc xây dựng mới;
- d. Gió, mưa, mưa đá, tuyết, sương giá, lũ, lụt, cát hoặc bụi tác động đến tài sản có thể dịch chuyển được để ở ngoài trời hoặc trong các tòa nhà không được che chắn hoặc đối với hàng rào (là cấu trúc phân chia hai khu vực đất, được làm bằng gỗ, nhựa hoặc vật liệu tương tự và được hỗ trợ bằng các trụ) hoặc công ngõ;
- e. Sự đóng băng, đông đặc hoặc hao hụt tự nhiên của nguyên vật liệu nấu chảy.

2. **Tồn thất xảy ra do hay phát sinh từ:**

- 2.1. Bất kỳ hành động cố ý nào hoặc cố thực hiện dù biết trước hậu quả có thể xảy ra của Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào hành động đại diện cho Người được bảo hiểm;
- 2.2. Ngừng công việc, chậm trễ hoặc mất thị trường hay bất kỳ thiệt hại gián tiếp hoặc mang tính chất hậu quả nào khác dưới mọi hình thức.

3. Tổn thất bắt nguồn trực tiếp hay gián tiếp do hoặc có liên quan hoặc là hậu quả của bất cứ sự kiện nào sau đây:

- 3.1. Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch nước ngoài, hành động gây hấn hoặc hoạt động có tính chất chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;
- 3.2. Bình biến, bạo động dân sự dẫn đến hoặc có thể phát triển thành một cuộc nổi dậy của quần chúng, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, hành động quân sự hoặc tiếm quyền;
- 3.3. Hành động khủng bố do một người hoặc nhóm người thực hiện nhân danh hoặc có liên quan tới bất kỳ tổ chức nào;

Khái niệm “khủng bố” dùng trong điểm loại trừ 3.3 này có nghĩa là việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích chính trị và bao gồm cả việc sử dụng bạo lực nhằm gây sợ hãi cho công chúng hoặc một bộ phận công chúng;

3.4.

- a. Mất quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu, quốc hữu hóa, bị trưng dụng theo yêu cầu của bất kỳ cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào;
- b. Mất quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn đối với bất kỳ tòa nhà nào do sự chiếm hữu bất hợp pháp của bất kỳ người nào đối với tòa nhà đó;

Với điều kiện là **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** sẽ không từ chối trách nhiệm đối với Người được bảo hiểm về những thiệt hại vật chất của tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này xảy ra trước khi mất quyền sở hữu hoặc trong thời gian mất quyền sở hữu tạm thời.

- 3.5. Phá hủy tài sản được bảo hiểm theo lệnh của bất kỳ cơ quan công quyền nào.

Trong bất kỳ vụ kiện tụng hoặc quá trình tố tụng nào mà **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** cho rằng do quy định của những điểm loại trừ 3.1, 3.2 và 3.3 nêu trên, mà những tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại bất ngờ nào đó không thuộc phạm vi trách nhiệm của Quy tắc bảo hiểm này thì việc chứng minh những thiệt hại hoặc phá hủy đó được bảo hiểm thuộc trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

4. Tổn thất bắt nguồn trực tiếp hay gián tiếp do hoặc phát sinh từ hay do hậu quả của hoặc do ảnh hưởng một phần của:

- a. Nguyên vật liệu vũ khí hạt nhân;
- b. Phóng xạ ion hóa hoặc nhiễm phóng xạ từ bất kỳ nhiên liệu hạt nhân hoặc chất thải hạt nhân nào do sự đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này, đốt cháy sẽ bao gồm bất kỳ quá trình tự phân hạch hạt nhân nào.

II. Các tài sản bị loại trừ bảo hiểm

Quy tắc bảo hiểm này không bảo hiểm đối với:

1.

- 1.1. Tiền, séc, tem, trái phiếu, thẻ tín dụng, chứng khoán, chứng từ bảo lãnh dưới mọi hình thức, đồ trang sức, đá quý, kim loại quý, vàng bạc, lông thú, các đồ vật quý hiếm, sách hiếm hoặc các tác phẩm nghệ thuật trừ khi được xác nhận riêng là đối tượng được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này;

- 1.2. Kính tấm cố định;
- 1.3. Thủy tinh (ngoài kính tấm cố định), đồ sứ, đồ gốm, đá cẩm thạch hoặc những vật dễ nứt vỡ khác;
- 1.4. Thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu;
Tuy nhiên, điểm loại trừ này không áp dụng đối với Tồn thất (không bị loại trừ bởi các điều kiện khác) gây ra bởi các rủi ro như cháy, sét đánh, nổ, máy bay rơi, bạo động, bãi công, công nhân bị bết xương, những người tham gia vào các hoạt động gây rối lao động, những người có hành động ác ý, đâm va với xe cơ giới hay súc vật, động đất, bão, lũ, lụt, vỡ, tràn nước hay rò rỉ nước từ các bể chứa, thiết bị hay đường ống dẫn nước.
2. Hàng hóa ký gửi hay ủy thác, hoặc chứng từ, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, dữ liệu lưu trữ trong máy tính điện tử, bản mẫu, mô hình, khuôn mẫu, các bản sơ đồ, thiết kế, chất nổ, trừ khi được xác nhận riêng là đối tượng được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.
3.
 - 3.1. Xe cơ giới được cấp giấy phép lưu thông trên đường bộ (bao gồm cả thiết bị lắp đặt trên xe), xe kéo, xe moóc, đầu máy xe lửa hoặc đoàn tàu, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ hoặc các phương tiện tương tự;
 - 3.2. Tài sản đang trong quá trình vận chuyển ngoài phạm vi địa điểm được bảo hiểm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm;
 - 3.3. Tài sản hoặc kết cấu đang trong quá trình phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và nguyên vật liệu hay vật cung ứng có liên quan đến quá trình đó;
 - 3.4. Đất đai (bao gồm lớp đất bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường xe vào, vỉa hè, xa lộ, đường băng, đường sắt, đê, đập, hồ chứa nước, kênh đào, giàn khoan, giếng, đường ống, đường hầm, cầu, ụ cầu, bến cảng, cầu tàu, đê chắn sóng, công trình khai đào, bến tàu, mỏ, tài sản trong hầm lò, tài sản ngoài khơi;
 - 3.5. Vật nuôi, mùa màng hoặc cây trồng;
 - 3.6. Tài sản bị thiệt hại do quá trình sấy khô hoặc xử lý nhiệt;
 - 3.7. Máy móc, thiết bị đang trong quá trình lắp đặt, di chuyển hoặc định vị lại (bao gồm cả việc tháo dỡ và lắp đặt lại) nếu nguyên nhân của thiệt hại có thể được quy là do các hoạt động đó trực tiếp gây ra;
 - 3.8. Tài sản đang trong quá trình được tu chỉnh, sửa chữa, kiểm tra, chạy thử, lắp đặt hoặc bảo dưỡng, bao gồm cả nguyên vật liệu và vật tư cung ứng cho các hoạt động này nếu nguyên nhân của thiệt hại được quy là do các hoạt động hoặc công việc được tiến hành đối với các tài sản đó trực tiếp gây ra, trừ khi Tồn thất được gây ra do một nguyên nhân không bị loại trừ và khi đó **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** chỉ chịu trách nhiệm đối với thiệt hại phát sinh;
 - 3.9. Tài sản được bảo hiểm riêng dưới một đơn bảo hiểm khác.
4. Tồn thất đối với tài sản mà tại thời điểm xảy ra Tồn thất đang được bảo hiểm hoặc đáng lẽ ra được bảo hiểm bởi một hay nhiều Hợp đồng bảo hiểm hàng hải nhưng đã bảo hiểm dưới hợp đồng bảo hiểm tài sản này, trừ phần Tồn thất vượt quá số tiền lẽ ra đã được bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu như Hợp đồng bảo hiểm hàng hải này chưa có hiệu lực.
5. Tồn thất đối với nồi hơi, các thiết bị tiết kiệm năng lượng, tuốc bin hoặc các loại bình chứa, máy móc hoặc thiết bị sử dụng áp suất hay các chất chứa bên trong các thiết bị này do nổ hoặc vỡ gây.

BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ

Tại thời điểm xảy ra Tồn thất, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm sẽ được coi là tự bảo hiểm cho chính họ đối với phần chênh lệch giá trị đó và phải tự chịu phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Nếu có từ hai hạng mục tài sản được bảo hiểm trở lên thì điều kiện này được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục.

MỨC KHẤU TRỪ

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bồi thường cho các mức khấu trừ được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi và mọi vụ tổn thất được xác định sau khi áp dụng tất cả các điều kiện và điều khoản khác của Quy tắc bảo hiểm này bao gồm cả điều khoản Bảo hiểm dưới giá trị.

Người được bảo hiểm cam kết rằng trong suốt thời hạn hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm sẽ không mua bảo hiểm cho mức khấu trừ đã ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Tính đồng nhất

Quy tắc bảo hiểm này, Giấy yêu cầu bảo hiểm, Bản danh mục tài sản tham gia bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm và (các) Sửa đổi bổ sung (nếu có) sẽ được coi như là các bộ phận cấu thành của một Hợp đồng bảo hiểm và ý nghĩa của các từ hoặc cụm từ tại bất kỳ mục trong Quy tắc bảo hiểm này hay Giấy chứng nhận bảo hiểm hay (các) Sửa đổi bổ sung sẽ vẫn tiếp tục mang những ý nghĩa đó ở bất cứ nơi nào chúng xuất hiện.

2. Khai báo sai lệch

Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người đại diện nào của Người được bảo hiểm khai báo sai lệch về tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này hoặc về bất kỳ tòa nhà hay địa điểm nào có chứa tài sản đó, hoặc về ngành nghề kinh doanh hay địa điểm nêu trong Quy tắc bảo hiểm này, hoặc có bất kỳ sự khai báo sai lệch nào về các thông tin dùng để đánh giá rủi ro hoặc bỏ sót không khai báo các thông tin đó, **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường đối với các thiệt hại tài sản bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự mô tả sai, khai báo sai lệch hoặc bỏ sót không khai báo như đề cập ở trên.

3. Huỷ bỏ bảo hiểm

Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt vào bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu bằng văn bản của Người được bảo hiểm, khi đó **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính theo biểu phí tỷ lệ ngắn hạn theo thông lệ dưới đây cho khoảng thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực.

Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom cũng có thể chấm dứt hợp đồng bảo hiểm bằng cách gửi thông báo trước 07 ngày cho Người được bảo hiểm theo địa chỉ mới nhất của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này, **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** sẽ hoàn trả phần phí bảo hiểm được tính theo tỷ lệ thời gian cho thời hạn bảo hiểm còn lại bị huỷ bỏ tính từ ngày huỷ bỏ bảo hiểm.

BIỂU PHÍ NGẮN HẠN

Thời hạn bảo hiểm

Phí bảo hiểm

Đến 3 tháng	:	30% phí bảo hiểm năm
Từ trên 3 tháng đến 6 tháng	:	60% phí bảo hiểm năm

Từ trên 6 tháng đến 9 tháng	:	90% phí bảo hiểm năm
Trên 9 tháng	:	100% phí bảo hiểm năm

4. Mất quyền lợi

Người được bảo hiểm sẽ bị mất mọi quyền lợi theo Quy tắc bảo hiểm này:

- 4.1. Nếu bất kỳ khiếu nại nào được đưa ra theo Quy tắc bảo hiểm này là gian lận ở bất kỳ khía cạnh nào hoặc bất kỳ sự khai báo sai sự thật nào được tạo ra hoặc dùng để minh chứng cho khiếu nại đó, hoặc Người được bảo hiểm hay người đại diện của Người được bảo hiểm sử dụng bất kỳ thủ đoạn gian lận nào để trục lợi theo Quy tắc bảo hiểm này; hoặc
- 4.2. Nếu khiếu nại đòi bồi thường được đưa ra và bị từ chối và trong vòng 03 tháng kể từ khi bị từ chối không có khởi kiện nào về việc từ chối đó hoặc (trong trường hợp áp dụng việc phân xử trọng tài theo điều kiện của Quy tắc bảo hiểm này) trong vòng 03 tháng kể từ khi trọng tài chung hoặc các trọng tài riêng hoặc trọng tài trung gian đưa ra phán quyết.

Chỉ áp dụng nếu điều này được thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

5. Thế quyền đòi bồi thường

Bất kỳ Người nào có quyền khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này, bằng chi phí của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom**, phải thực hiện, đồng ý thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và biện pháp cần thiết hoặc theo yêu cầu hợp lý của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** nhằm thực thi các quyền hay các biện pháp khắc phục, hoặc bảo lưu các quyền thu đòi đền bù hay bồi thường từ các bên thứ ba khác mà **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** có quyền được thụ hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã chi trả hoặc khắc phục tổn thất hay thiệt hại theo Quy tắc bảo hiểm này dù cho các hành động hay các biện pháp đó có cần thiết hoặc trở nên cần thiết hay không hoặc được yêu cầu trước hoặc sau khi **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** đã chi trả bồi thường.

6. Bảo hiểm trùng

Nếu vào thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này mà Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đã có bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác đang còn hiệu lực đối với toàn bộ hoặc một phần tổn thất đó hay cùng tài sản đó thì **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** sẽ không bồi thường hoặc đóng góp nhiều hơn phần tổn thất được tính theo tỷ lệ tương ứng trách nhiệm của mình đối với tổn thất hoặc thiệt hại đó.

7. Trọng tài (Chỉ áp dụng điều này nếu Hợp đồng bảo hiểm / Giấy chứng nhận bảo hiểm có thỏa thuận về việc lựa chọn trọng tài là cơ quan giải quyết tranh chấp)

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này thì tranh chấp đó nếu không giải quyết được bằng thương lượng, hoà giải sẽ được giải quyết bằng trọng tài tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng thương mại và công nghiệp Việt Nam (VIAC) theo Quy tắc tổ tụng trọng tài của Trung tâm này. Ngôn ngữ áp dụng để giải quyết tranh chấp là tiếng Việt. Địa điểm trọng tài để giải quyết tranh chấp là thành phố Hà Nội (Việt Nam). Hội đồng Trọng tài giải quyết tranh chấp gồm 03 thành viên. Mọi chi phí, lệ phí phát sinh trong quá trình trọng tài sẽ do bên thua kiện gánh chịu.

8. Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ tình huống nào sau đây, hiệu lực bảo hiểm đối với tài sản bị thiệt hại sẽ chấm dứt, trừ trường hợp trước khi xảy ra bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào Người được bảo hiểm đã được **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** hoặc Đại diện của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** chấp thuận và cấp Sửa đổi bổ sung bảo hiểm cho các tình huống đó:

- 8.1. Nếu việc kinh doanh hay sản xuất bị thay đổi, hoặc tính chất sử dụng hay những hoàn cảnh khác có ảnh hưởng đến tòa nhà được bảo hiểm hoặc tòa nhà chứa tài sản được bảo hiểm bị thay đổi theo hướng làm tăng thêm rủi ro xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- 8.2. Nếu tòa nhà được bảo hiểm hoặc tòa nhà chứa tài sản được bảo hiểm không có người sử dụng trên 30 ngày liên tục;
- 8.3. Nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển đến bất kỳ tòa nhà nào hay địa điểm nào ngoài địa điểm được bảo hiểm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm;
- 8.4. Nếu quyền lợi đối với tài sản được bảo hiểm được chuyển giao từ Người được bảo hiểm sang những người khác.

9. Thủ tục yêu cầu bồi thường

Nếu nhận biết được bất kỳ sự kiện nào làm phát sinh hoặc có khả năng phát sinh khiếu nại yêu cầu bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

9.1. Ngay lập tức

- thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu tổn thất hoặc thiệt hại và thu hồi các tài sản bị thiệt hại;
- thông báo bằng văn bản cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom**; và
- thông báo cho cơ quan công an trong trường hợp thiệt hại do trộm cắp hoặc nghi ngờ là có trộm cắp hoặc các hành động ác ý gây ra.

9.2. Trong vòng 30 ngày hoặc thời hạn lâu hơn tùy vào sự đồng ý bằng văn bản của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom**, Người được bảo hiểm phải chuyển cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom**:

- Giấy yêu cầu bồi thường tổn thất hoặc thiệt hại cùng bảng kê khai chi tiết hợp lý theo thực tế cho phép về các hạng mục hay bộ phận của tài sản bị tổn thất hay thiệt hại kèm giá trị của tổn thất hoặc thiệt hại đối với hạng mục hay bộ phận đó, trên cơ sở giá trị của chúng tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- Thông báo chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác, nếu có.

Vào bất kỳ lúc nào, Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải thu thập và cung cấp cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** tất cả bản chính hoặc bản sao các thông tin chi tiết có liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hóa đơn, biên lai, tài liệu, bằng chứng và thông tin có liên quan đến khiếu nại đó cũng như nguồn gốc và nguyên nhân gây ra tổn thất hoặc thiệt hại, hoàn cảnh cụ thể xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại và bất kỳ vấn đề nào liên quan đến trách nhiệm hoặc số tiền thuộc trách nhiệm bồi thường của **Bảo hiểm Techcom** mà **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** hoặc đại diện của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** có thể yêu cầu một cách hợp lý, cùng với bản cam kết hoặc giấy tờ pháp lý khác khẳng định tính trung thực của khiếu nại và bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại đó.

10. Quyền của Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom

Khi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đối với bất kỳ hạng mục tài sản nào được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này, **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** có thể

- Tiếp quản và nắm quyền kiểm soát toà nhà hay địa điểm nơi tổn thất hoặc thiệt hại đã xảy ra;
- Thu giữ hoặc yêu cầu giao nộp lại cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào của Người được bảo hiểm trong các toà nhà hoặc địa điểm được bảo hiểm tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- Nắm quyền chiếm hữu đối với các tài sản được đề cập ở trên và kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hoặc thực hiện các biện pháp xử lý khác đối với những tài sản đó;
- Bán bất kỳ tài sản nào đã đề cập ở trên hoặc giao lại những tài sản đó cho các bên liên quan.

Các quyền hạn được quy định theo Điều kiện này có thể được **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** thực hiện vào bất cứ thời điểm nào cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản xác nhận rằng không khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này hoặc trong trường hợp phát sinh khiếu nại thì các quyền hạn này sẽ chấm dứt khi khiếu nại đòi bồi thường đó đã được xác định thuộc trách nhiệm của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** hoặc được rút lại, và **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** trong khi thực hiện quyền hạn này sẽ không phát sinh trách nhiệm đối với Người được bảo hiểm hoặc làm giảm quyền của mình theo các Điều kiện chung của Quy tắc bảo hiểm này trong việc giải quyết khiếu nại bồi thường.

Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào đại diện cho họ không tuân thủ những yêu cầu của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** hoặc ngăn cản hay gây khó khăn cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** trong việc thực hiện các quyền hạn được quy định theo điều khoản này thì mọi quyền lợi của Người được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị huỷ bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản bị thiệt hại cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** cho dù tài sản đó đã được **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** tiếp nhận quyền chiếm giữ hay chưa.

11. Sửa chữa và thay thế

Tùy thuộc vào sự lựa chọn của mình mà **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** có thể sửa chữa hoặc thay thế toàn bộ hoặc một phần tài sản bị tổn thất hay thiệt hại thay cho việc trả số tiền bồi thường cho tổn thất hay thiệt hại đó, hoặc có thể cộng tác với các công ty bảo hiểm khác thực hiện việc này. Tuy nhiên, **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** không buộc phải tiến hành sửa chữa lại tài sản hay bộ phận nào của tài sản đó trở lại tình trạng hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ đến một mức độ hợp lý theo điều kiện thực tế cho phép và trong bất cứ trường hợp nào **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** cũng sẽ không buộc phải chi trả một số tiền lớn hơn chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như lúc bắt đầu xảy ra tổn thất hay thiệt hại hoặc không vượt quá số tiền bảo hiểm cho tài sản đó.

Nếu **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** quyết định tiến hành sửa chữa hoặc thay thế bất kỳ tài sản nào như đã đề cập ở trên thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** các bản vẽ, đặc điểm kỹ thuật, kích thước, số lượng và các thông tin chi tiết liên quan khác mà **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** yêu cầu và bất kỳ hành động nào đã được **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** thực hiện hoặc yêu cầu thực hiện nhằm mục đích sửa chữa hoặc thay thế cũng không được xem là **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** đã chọn việc sửa chữa hay thay thế đó.

Nếu trong trường hợp **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** không thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này do bất kỳ quy định nào của chính quyền địa phương cũng như các quy định khác hiện hành có liên quan đến việc sắp xếp

quy hoạch đường phố, hoặc xây dựng các tòa nhà hay những lý do nào khác thì **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** trong mỗi trường hợp như vậy sẽ chỉ chịu trách nhiệm chi trả một số tiền tương ứng với chi phí cần thiết để sửa chữa hoặc thay thế những tài sản đó nếu tài sản đó có thể được sửa chữa một cách hợp pháp về tình trạng ban đầu như trước khi xảy ra tổn thất.

12. Giới hạn về thời gian

Trong bất kỳ trường hợp nào, **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** cũng không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào sau thời hạn 12 tháng kể từ khi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đó, trừ khi khiếu nại đó đang là đối tượng được khởi kiện tại Tòa án hoặc cơ quan Trọng tài có thẩm quyền theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Các biện pháp phòng ngừa hợp lý

Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải duy trì tài sản được bảo hiểm trong tình trạng được sửa chữa phù hợp và thực hiện mọi biện pháp bảo vệ hợp lý để ngăn ngừa thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm, tuân theo các khuyến nghị hợp lý của **Bảo hiểm Phi nhân thọ Techcom** cũng như các quy định của pháp luật và khuyến cáo của nhà sản xuất.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Vinh



PROPERTY ALL RISKS INSURANCE POLICY WORDING

*(Promulgated with Decision No: 90/QĐ-TCGIns dated 28th November 2024
of Techcom Nonlife Insurance Joint Stock Company's Chief Executive Officer)*

In consideration of the Insureds named in the Insurance Schedule/Certificate (hereinafter called the "Certificate") having paid or agreed to pay the required Premium, **Techcom Nonlife Insurance Joint Stock Company (TCGIns)** agrees (subject to the Terms, Conditions and Exclusions contained herein or endorsed or otherwise expressed here on which shall so far as the nature of them respectively will permit be deemed to be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder) that if any of the property insured be accidentally physically lost, destroyed or damaged other than by an excluded cause at any time during the period of insurance shown in the Certificate of Insurance or of any subsequent period in respect of which the insured shall have paid and **TCGIns** shall have accepted the premium required for the renewal of this insurance.

TCGIns will pay to the insured (hereinafter called "the Insured") the value of the property at the time of the happening of its accidental physical loss or destruction or the amount of such accidental physical damage (Accidental physical loss, destruction or damage being hereinafter termed damage) or at **TCGIns**'s option reinstate or replace such property to any part thereof.

Provided that the liability of **TCGIns** in respect of any one loss and/or in the aggregate in any one period of insurance shall in no case exceed.

- (i) In respect of each item the sum expressed in the Certificate to be insured thereon or in the whole the total sum insured hereby;
- (ii) Any limit of liability shown in the Certificate;
or such other sum or sums as may be substituted therefor by memorandum hereon or attached hereto signed by or on behalf of **TCGIns** .

EXCLUSIONS

I. Excluded causes

This Policy does not cover:

1. Damage to the property insured caused by:

1.1.

- a. Faulty or defective design, materials or workmanship, inherent vice latent defect gradual deterioration, deformation or distortion or wear and tear;
- b. Interruption of the water supply, gas, electricity or fuel systems or failure of the effluent disposal systems to and from the premises;

unless damage by a cause not excluded in the Insurance ensues and then **TCGIns** shall be liable only for such ensuing Damage.

1.2.

- a. Collapse or cracking of buildings;
- b. Corrosion, rust, extremes or changes in temperature, dampness, dryness, wet or dry rot, fungus, shrinkage, evaporation, loss of weight, pollution, contamination, change in color, flavor, texture or finish, action of light, vermin, insects, marring or scratching;

unless loss is caused directly by Damage to the property insured or to premises containing such property by a cause not excluded in the Insurance.

1.3.

- a. Theft except from a building and then only if there is violent or forcible entry to or exit from such building;
- b. Acts of fraud or dishonesty;
- c. Disappearance unexplained or inventory shortage, misfiling or misplacing of information, shortage in supply or delivery of materials or shortage due to clerical or accounting error;
- d. Cracking, fracturing, collapse or overheating of boilers, economizers, vessels, tubes or pipes, nipple leakage or the failure of welds of boilers;
- e. Mechanical or electrical breakdown or derangement of machinery or equipment;
- f. Bursting, overflowing, discharging or leaking of water tanks, apparatus or pipes when the premises are empty or disused;

unless

- (i) Damage by a cause not excluded in the Insurance ensues and then TCGIns shall be liable only for such ensuing Damage;
- (ii) Such loss is caused directly by Damage to the property insured or to premises containing such property by a cause not excluded in the Insurance.

1.4.

- a. Coastal or river erosion;
- b. Subsidence, ground heave or landslip;
- c. Normal settlement or bedding down of new structures;
- d. Wind, rain, hail, frost, snow, flood, sand or dust to movable property in the open or in open sided buildings or to fences and gates;
- e. The freezing, solidification or inadvertent escape of molten material.

2. Damage caused by or arising from:

- 2.1. Any willful act or willful negligence on the part of the Insured or any person acting on his behalf;
- 2.2. Cessation of work, delay or loss of market or any other consequential or indirect loss of any kind or description whatsoever.

3. Damage occasioned directly or indirectly by or through or in consequence of any of the following occurrences, namely:

- 3.1. War, invasion act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war;
- 3.2. Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power;
- 3.3. Acts of terrorism committed by a person or persons acting on behalf of or in connection with any organization;

For the purpose of this Exclusion 3.3 "terrorism" means the use of violence for political ends and includes the use of violence for the purpose of putting the public or any section of the public in fear.

3.4.

- a. Permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, nationalization, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority;
- b. Permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation of such building by any person.

Provided that **TCGIns** are not relieved of any Liability to the Insured in respect of Damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession which is otherwise insured by this Policy;

3.5. The destruction of the property by order of any public authority.

In any action, suit or other proceeding where **TCGIns** alleges that by reason of the provisions of Exclusions 3.1, 3.2 and 3.3 above any loss, destruction or damage is not covered by this Policy the burden of proving that such loss, destruction or damage is covered shall be upon the Insured.

4. Damage directly or indirectly caused by or arising from or in consequence of or contributed to by:

- a. Nuclear weapons material;
- b. Ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste, from the combustion of nuclear fuel. Solely for the purpose of this exclusion combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission.

II. Excluded property.

This Policy does not cover:

1.

- 1.1. Money, cheques, stamps, bonds, credit cards, securities, of any description jewelry, precious stones, precious metals, bullion furs, curiosities rare books or works of art unless specifically mentioned as insured by this Policy;
- 1.2. Fixed glass;
- 1.3. Glass (other than fixed glass), China earthenware, marble or other fragile or brittle objects;
- 1.4. Electronic installations, computer and data processing equipment.

But this shall not exclude Damage (not otherwise excluded) caused by fire, lighting, explosion, aircraft, riot, strikers, locked-out workers, persons taking part in labor disturbances, malicious persons, impact by any road vehicle or animals, earthquake, windstorm, flood, bursting, overflowing, discharging or leaking of water tanks, apparatus or pipes.

2. Goods held in trust or on commission, documents, manuscripts, business books, computer systems records, patterns, models, moulds, plans, designs, explosives, unless specifically mentioned as insured by this Policy.

3.

- 3.1. Vehicles licensed for road use (including accessories thereon), caravans, trailers, railway, locomotives or rolling stock, watercraft, aircraft, spacecraft or the like;
 - 3.2. Property in transit other than within the premise specified in the Certificate;
 - 3.3. Property or structures in course of demolition, construction or erection and materials or supplies in connection therewith;
 - 3.4. Land (including top-soil back-fill drainage or culverts), driveways, pavements, roads runways, railways lines, dams, reservoirs, canals, rigs, wells, pipeline, tunnels, bridges, dock, piers, jetties, excavations, wharves, mining property underground, off-shore property;
 - 3.5. Livestock, growing crops or trees;
 - 3.6. Property damaged as result of its undergoing any heating or drying process;
 - 3.7. Plant, machinery during installation, removal or resiting (including dismantling and re-erection), if directly attributable to such operations;
 - 3.8. Property undergoing alteration, repair, testing installation or servicing including materials and supplies thereof, if directly attributable to the operations of work, being performed thereon, unless Damage by a cause not otherwise excluded ensues and then **TCGIns** will be liable only for such ensuing loss;
 - 3.9. Property more specifically insured.
4. Damage to property which at the time of the happening of such Damage is insured by or would but for the existence of this Policy be insured by any marine policy or policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the marine policy or policies had this insurance not been effected.
 5. Damage to boilers, economizers, turbines or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion or rupture.

AVERAGE

If the property hereby insured shall, at the commencement of any Damage, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Insurance shall be separately subject to this condition.

DEDUCTIBLES

This Policy does not cover the amounts of the deductibles stated in the Certificate in respect of each and every loss as ascertained after the application of all other terms and conditions of the Insurance including any condition of Average.

Warranted that during the currency of the Insurance, the Insured shall not effect insurance in respect of the amounts of the deductibles stated in the Certificate.

GENERAL CONDITIONS

1. Identification

This Policy Wording, Proposal form, Specification of items to be insured and the Certificate and Endorsement(s) (if any) shall be read together as one contract and words and expressions to which specific meanings have been attached in any part of

this Policy or of the Schedule / Certificate shall bear such specific meanings wherever they may appear.

2. Misdescription

If there be any material misdescription by the Insured or any one acting on his behalf at any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or of the business or premises to which this Policy refers, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk or any omission to state such fact, **TCGIns** shall not be liable under this Policy for the property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

3. Cancellation

This insurance may be terminated at any time at the request in writing of the Insured, in which case **TCGIns** will retain the customary short period rate hereunder for the time the Insurance has been in force.

This insurance may also be terminated at the option of **TCGIns** on 07 days notice to that effect being given to the Insured, in which case **TCGIns** shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancellation.

Customary short period rates:

<u>Insurance period:</u>	<u>Premium rate:</u> <i>(As a proportion of per annum premium)</i>
Up to 3 months	30%
Above 3 months to 6 months	60%
Above 6 months to 9 months	90%
Above 9 months to one year	100%

4. Forfeiture

All benefits under this Policy shall be forfeited:

- 4.1. If any claim made under this Policy be in any respect fraudulent or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or
- 4.2. If any claim be made and rejected and an action or suite be not commenced within three months after such rejection, or (in the case of an arbitration taking place in pursuance of condition of this Policy) within three months after the Arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award.

Only applied if specifically agreed in the Contract/Policy Schedule/Certificate.

5. Subrogation

Any claimant under this Policy shall, at the expense of **TCGIns**, do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or reasonably required by **TCGIns** for the purpose of the enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which **TCGIns** shall be or would become entitled or subrogated upon its paying for or making good any loss or damage

under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by **TCGIns**.

6. **Contribution**

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering either such loss or any part of it or the same property, **TCGIns** shall not be liable to pay or contribute more than their ratable proportion of such loss or damage.

7. **Arbitration** (only applied if specifically agreed in the Contract/Policy Schedule/Certificate.)

If any difference shall arise as to the amount to be paid under this Policy such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required to do so in writing by the other party. In case either party shall refuse, or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator, and in case of disagreement between the arbitrators the decision shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings.

The death of any party shall not revoke or affect the authority of powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively, and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed.

The cost of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

8. **Alterations and removals**

Under any of the following circumstances, this Policy ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage obtains the sanction of **TCGIns** signified by endorsement upon the Insurance, by or on behalf of **TCGIns**.

- 8.1. If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage;
- 8.2. If the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than 30 consecutive days;
- 8.3. If the property insured be removed to any building or place other than that in which it is stated in the Certificate herein to be insured;

8.4. If the interest in the property insured passes from the insured to other(s).

9. Claims

If any event giving rise to or likely to give rise to a claim under this Policy comes to his knowledge, the Insured shall:

9.1. Immediately

- Take steps to minimize the loss or damage and recover any missing property.
- Give notice in writing to **TCGIns** and
- Give notice to the Police if the event be theft or suspected theft or willful or malicious damage.

9.2. Within 30 days or such further time as **TCGIns** may in writing allow deliver to **TCGIns**.

- A claim in writing for the loss or damage containing as particular an account as may be reasonable practical of all the several articles or items of the property lost or damaged and the amount of loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage.
- Particulars of all other insurances if any.

The Insured shall at all times at his own expense produce, procure and give to **TCGIns** all such further particulars, plan, specifications, books, vouchers, invoice, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the loss or damage and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of liability of **TCGIns** as may be reasonably required by or on behalf of **TCGIns** together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and any matters connected therewith.

10. **TCGIns's** rights

On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy **TCGIns** may

- Enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened;
- Take possession of or require to be delivered to **TCGIns** any property of the Insured in the buildings or on the premises at the time of the loss or damage;
- Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove or otherwise deal with the same;
- Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this condition shall be exercisable by **TCGIns** at any time until notice in writing is given by the Insured that they make no claim under this Policy or if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and **TCGIns** shall not by any act done in the exercise or purported exercise of their powers hereunder, incur any liability to **TCGIns** or diminish their rights to rely upon any of the Conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person acting on his behalf shall not comply with the requirements of **TCGIns**, or shall hinder or obstruct **TCGIns** in the exercise of their power hereunder, all benefits under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to **TCGIns** whether taken possession of by **TCGIns** or not.

11. Repair and replacement

TCGIns may at their option, repair or replace the property damaged or destroyed or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but **TCGIns** shall not be bound to repair exactly or completely, but only as circumstances permit and reasonably sufficient manner, and in no case shall **TCGIns** be bound to expand more in repair than it would have cost to repair such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, for more than the sum insured thereon.

If **TCGIns** so elect to repair or replace any property, the Insured shall at his own expense, furnish **TCGIns** with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as **TCGIns** may require and no acts done, or caused to be done by **TCGIns** with a view to repair or replacement shall be deemed an election by **TCGIns** to repair or replace.

If any case **TCGIns** shall be unable to repair or replace the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, **TCGIns** shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be required to repair or replace such property if the same could lawfully be repaired to its former condition.

12. Time limitation

In no case whatever shall **TCGIns** be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

13. Reasonable precautions

The Insured at his own expenses shall maintain the property in a proper state of repair and take all reasonable precautions to prevent damage thereto and comply with all reasonable recommendations of Insurer and comply with statutory requirements and manufacturer's recommendations.

FOR AND ON BEHALF OF
TECHCOM NON-LIFE INSURANCE JSC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Nguyễn Quang Vinh